

confidential
Etienne Coquelet
South Andes
18 mar, 2011 14:35

confidential
Etienne Coquelet
South Andes
18 mar, 2011 14:35

ANEXO IV: DESCRIPCIÓN DEL FRENTE DE ATRAQUE LICITADO

confidential
Etienne Coquelet
South Andes
18 mar, 2011 14:35

confidential
Etienne Coquelet
South Andes
18 mar, 2011 14:35

confidential
Etienne Coquelet
South Andes
18 mar, 2011 14:35

confidential
Etienne Coquelet
South Andes
18 mar, 2011 14:35

LICITACIÓN DEL FRENTE DE ATRAQUE COSTANERA ESPIGÓN
DEL PUERTO DE SAN ANTONIO
CIRCULAR COMPLEMENTARIA N°20

confidential
Etienne Coquelet
South Andes
18 mar, 2011 14:35

DESCRIPCIÓN DEL FRENTE DE ATRAQUE COSTANERA-ESPIGÓN

El presente anexo describe las características del Frente de Atraque que se licita denominado "Costanera-Espigón" del Puerto de San Antonio. Se describe la ubicación, características, deslindes, dimensiones y las superficies de las áreas que incluye la Concesión, los principales activos involucrados en la licitación y las etapas de entrega de las áreas en concesión.

Sin perjuicio de lo anterior, los deslindes y áreas indicados se entenderán modificados por efecto de: **a)** las obras y mejoras que desarrolle el Concesionario; **b)** las áreas que EPSA incorpore a la Concesión; y, **c)** las áreas que el Concesionario adquiera o arriende y EPSA haya incorporado a la Concesión en virtud de lo dispuesto en el Contrato. EPSA mantendrá un plano actualizado de las áreas resultante de las acciones modificatorias señaladas precedentemente.

1) UBICACIÓN DEL PUERTO DE SAN ANTONIO

El Puerto de San Antonio, propiedad de la Empresa Portuaria San Antonio, es el mayor puerto de Chile, con una transferencia de 14,4 millones de toneladas en 2010. Está ubicado en la ciudad y provincia de San Antonio, en la V Región de Chile.

El puerto está localizado a 33°34'16" latitud sur y 71°37'23" longitud Oeste, a menos de 100 kilómetros al Oeste de Santiago. Debido a su localización geográfica en el centro del país y a las aguas protegidas que genera su bahía, entre otras ventajas, el puerto de San Antonio es líder en carga en el país.

El puerto de San Antonio se encuentra conectado a dos carreteras principales que conforman la red vial del país. La Carretera de la Fruta o Ruta 66, que conecta con las zonas agrícolas y frutícolas de la VI y VII Regiones, distantes a 130 kilómetros del puerto, y la Ruta 78 o Autopista del Sol. Esta última conecta al puerto con Santiago, distante a 100 kilómetros, en una hora de viaje.

El puerto dispone de una amplia parrilla de vías férreas conectada con un ramal ferroviario principal que accede a San Antonio, desde Santiago, el sur del país. Este sistema es propiedad de la Empresa de Ferrocarriles de Chile (EFE), pero es explotado por un operador privado, la Empresa de Ferrocarriles del Pacífico (FEPASA).

El puerto cuenta con aguas profundas y está protegido de las tormentas del norte por la punta Panul. Un molo de mil metros provee de protección artificial adicional a los vientos del sur-oeste. La bahía cuenta con espacio amplio y profundidad de aguas necesarias para las maniobras de atraque de naves en su interior. El acceso marítimo al puerto tiene profundidad de agua natural superior a 30 metros.

2) DESCRIPCIÓN GENERAL

El frente de atraque que se licita es aquel compuesto por los sitios 4, 5, 6 y 7 y sus actuales áreas de respaldo.

En cuanto áreas, la concesión comprende una superficie terrestre de 24,58 (ha). La superficie terrestre incluye terrenos de EPSA y el área de delantal de los sitios 4, 5, 6 y 7.

El año 2014 se incorporarán 4,83 (ha) que se encuentran actualmente en arriendo a SAAM Contenedores S.A.

La siguiente es una breve descripción del Frente de Atraque:

Sector Costanera

La explanada del fondo de la Poza Grande y el Espigón están unidos por una angosta faja de terreno de aproximadamente 550 metros de longitud y cuyo ancho varía entre 60 y 100 metros. La protección costera de esta costanera está dada por una escollera de rocas de hasta 1,5 toneladas de peso.

confidential
Etienne Coquelet
South Andes
18 mar, 2011 14:35

LICITACIÓN DEL FRENTE DE ATRAQUE COSTANERA ESPIGÓN
DEL PUERTO DE SAN ANTONIO
CIRCULAR COMPLEMENTARIA N°20

confidential
Etienne Coquelet
South Andes
18 mar, 2011 14:35

confidential
Etienne Coquelet
South Andes
18 mar, 2011 14:35

Sector Espigón

El Espigón, de aproximadamente 400 metros de largo y 170 metros de ancho, está orientado en dirección NW y tiene por su costado SW una línea de atraque formada por los sitios 4 y 5 y por el NE otra formada por los sitios 6 y 7.

Los sitios 4 y 5 tienen una longitud total de 341 metros, con una profundidad de diseño de 10 metros. El sitio 4 constituido por un tablestacado metálico y rellenos granulares, cuenta con una vía para grúas de 17 metros de trocha. El sitio 5 está construido en base a pilotes de acero y plataforma de hormigón armado.

Malecón Sitio 4

Está constituido por un muro de 268 metros de longitud, formado por tablestacas de acero de 20 metros de largo, coronadas en su parte superior por una viga de hormigón armado de 5,1 por 1,3 metros, anclada mediante tensores de acero a un muro posterior de hormigón armado. El prisma de alivio, detrás del muro, está formado por piedras de desmonte de cantera cubiertas por una capa de rocas de hasta 30 Kg. de peso.

Malecón Sitio 5

Es de aproximadamente 118 metros de longitud y consiste en un tablero de hormigón armado sobre vigas del mismo material y de acero recubiertas de hormigón, apoyadas sobre pilotes tubulares de acero de 800 y 1.000 mm de diámetro, hincados hasta alcanzar la roca basal y anclados a ella. La explanada posterior es resistida por un prisma de desmonte de cantera recubierto por capas graduadas de rocas de hasta 500 Kg. de peso. El talud exterior del prisma es de una pendiente del 8:1 (h:v). Sobre dicho prisma, a la cota -2,80 metros, se basa un muro de hormigón armado, en forma de L, que sostiene un relleno de chancado de ripio seleccionado. El coronamiento del muro L, a la cota +4,90 metros, se une al tablero del malecón mediante una losa biarticulada de 3,1 metros de ancho.

Malecón Sitio 6 Y 7

La longitud del Frente de Atraque en total es de aproximadamente de 321 metros y está formado por un tablero de losas y vigas de hormigón armado, apoyadas en el frente en pilares de 1,5 por 1,5 metros, del mismo material, que en el interior de su base tienen un pilote de acero hincado en el fondo marino, y en la parte trasera en una hilera de bloques también de hormigón. Dichos bloques se apoyan a su vez en el prisma de piedras que contiene el relleno central del espigón. El talud del prisma, hacia el frente, está protegido por una capa de rocas de hasta 500 Kg. colocadas con una pendiente de 5:4 (h:v). Las profundidades de agua son de 8 y 7 metros respectivamente.

Este malecón se encuentra en muy mal estado por el deterioro sufrido durante el sismo del año 1985. Los bloques de hormigón, que soportan el tablero en su parte trasera, tuvieron asentamientos excesivos, lo que causó la inclinación del tablero y la deformación de los pilares que lo soportan por el frente.

Sitios	Longitud (m)	Calado autorizado	Eslora Autorizada
4 y 5	341	9,45 m	237 m
6	321	7,93 m	190 m (*)
7		6,28 m	225 m (**)
(*) Eslora hasta 190 metros para nave atracada por babor.			
(**) Eslora hasta 225 metros para nave atracada por Estribor en sitio N°7.			

confidential
Etienne Coquelet
South Andes
18 mar, 2011 14:35

confidential
Etienne Coquelet
South Andes
18 mar, 2011 14:35

confidential
Etienne Coquelet
South Andes
18 mar, 2011 14:35

LICITACIÓN DEL FRENTE DE ATRAQUE COSTANERA ESPIGÓN
DEL PUERTO DE SAN ANTONIO
CIRCULAR COMPLEMENTARIA N°20

confidential
Etienne Coquelet
South Andes
18 mar, 2011 14:35

3) DESLINDES DE LA CONCESIÓN

confidential
Etienne Coquelet
South Andes
18 mar, 2011 14:35

ÁREA A1: TERMINAL ESPIGÓN COSTANERA: 24,58 hectáreas.

TRAMO	DESCRIPCIÓN
A B	Recto con enrocado de protección.
B C	Recto con poza chica.
C D	Recto con poza chica.
D E	Recto con poza chica y Área A5.
E F	Recto con poza chica y Área A5.
F G	Recto con poza chica y Área A5.
G H	Recto con terrenos privados.
H I	Recto con terrenos privados.
I J	Recto con terrenos privados.
J K	Recto con calle Alan Macowan.
K L	Recto con Área A4.
L M	Línea quebrada con Áreas A3 y A4, parrilla ferroviaria EFE y terrenos privados.
M N	Recto con Estación de Transferencia de ácido y otros terrenos privados.
N O	Recto con terrenos SOPESA.
O P	Recto con terrenos SOPESA.
P Q	Recto con terrenos SOPESA.
Q R	Recto con terrenos SOPESA.
R S	Recto con terrenos EPSA en Arriendo a SAAM Contenedores.
S T	Recto con terrenos EPSA en Arriendo a SAAM Contenedores.
T U	Recto con terrenos EPSA en Arriendo a SAAM Contenedores y calle Mar del Caribe.
U V	Recto con terrenos privados.
V W	Recto con terrenos privados.
W X	Recto con terrenos privados.
X Y	Recto con Sector Sur Puerto San Antonio.
Y Z	Recto con terrenos EPSA, acceso vehículos menores y personas STI.
Z A'	Recto con terrenos EPSA, acceso vehículos menores y personas STI.
A' B'	Recto con terrenos EPSA en concesión a STI.
B' C'	Recto con terrenos EPSA en concesión a STI.
C' D'	Recto con terrenos EPSA en concesión a STI.
D' E'	Línea irregular con Poza Grande.
E' A'	Recto con Poza Grande.

confidential
Etienne Coquelet
South Andes
18 mar, 2011 14:35

ÁREA A2: ARRIENDO SAAM CONTENEDORES: 4,83 hectáreas.

TRAMO	DESCRIPCIÓN
R S	Recto con terrenos EPSA, concesión TEC.
S T	Recto con terrenos EPSA, concesión TEC.
T U	Recto con terrenos EPSA, concesión TEC y calle Mar del Caribe.
U F'	Recto con terrenos privados.
F' G'	Recto con terrenos SOPESA y privados.
G' R	Recto con terrenos SOPESA.

confidential
Etienne Coquelet
South Andes
18 mar, 2011 14:35

LICITACIÓN DEL FRENTE DE ATRAQUE COSTANERA ESPIGÓN
DEL PUERTO DE SAN ANTONIO
CIRCULAR COMPLEMENTARIA N°20

confidential
Etienne Coquelet
South Andes
18 mar, 2011 14:35

confidential
Etienne Coquelet
South Andes
18 mar, 2011 14:35

ÁREA A3: Terrenos Ex-Seaport: 1,14 hectáreas.

TRAMO	DESCRIPCIÓN
P1 P2	Recto con calle Alan Macowan.
P2 P3	Curva con faja vía EFE.
P3 P4	Recto con parrilla ferroviaria EFE.
P4 P5	Recto con parrilla ferroviaria EFE y Área A1.
P5 P6	Recto con Área A4.
P6 P1	Recto con Área A4.

ÁREA A4: Edificio de Administración: 0,44 hectáreas.

TRAMO	DESCRIPCIÓN
L K	Recto con Área A1.
K P6	Recto con calle Alan Macowan y Área A3.
P6 P5	Recto con Área A3.
P5 L	Recto con Área A1.

ÁREA A5: Molito: 0,69 hectáreas.

TRAMO	DESCRIPCIÓN
P7 P8	Línea irregular con Poza Chica y Concesión Puertecito.
P8 G	Recto con Acceso a Molito.
G F	Recto con Área A1.
F E	Recto con Área A1.
E P7	Recto con Área A1.

ÁREA TOTAL: 31,68 hectáreas.

NOTA: EN CASO DE DIFERENCIAS CON LOS DESLINDES EXISTENTES EN TERRENO PRIMARÁN ESTOS ÚLTIMOS.

confidential
Etienne Coquelet
South Andes
18 mar, 2011 14:35

confidential
Etienne Coquelet
South Andes
18 mar, 2011 14:35

confidential
Etienne Coquelet
South Andes
18 mar, 2011 14:35

LICITACIÓN DEL FRENTE DE ATRAQUE COSTANERA ESPIGÓN
DEL PUERTO DE SAN ANTONIO
CIRCULAR COMPLEMENTARIA N°20

confidential
Etienne Coquelet
South Andes
18 mar, 2011 14:35

4) ÁREAS Y PROGRAMA DE ENTREGA

El Frente de Atraque se licita como terminal portuario multipropósito preferentemente especializado en transferencia de contenedores. El Concesionario recibirá los bienes y áreas que conforman el Frente de Atraque de acuerdo a las Etapas que se indican a continuación.

La concesión comprende los sitios 4, 5, 6 y 7, áreas de respaldo inmediatas y conexas requeridas para la operación del terminal que actualmente conforman el Terminal Espigón Multioperado.

En el sector sur de la concesión se encuentran las instalaciones del Servicio Agrícola y Ganadero, área donde se realiza la revisión fito-sanitaria y Aduana y Control de Acceso.

Etapas 1 de Entrega: 26,41 hectáreas que incluyen las siguientes áreas:

1. Área A1 (24,58 ha): Terminal Costanera Espigón.
2. Área A3 (1,14 ha): Terrenos Ex – Seaport.
3. Área A5 (0,69 ha): Molito.

Etapas 2 de Entrega: Área A4 de 0,44 hectáreas correspondiente al sector Edificio de Administración. Ésta área será entregada dentro de los 24 meses siguientes a la Fecha de Entrega.

Etapas 3 de Entrega: Terminal de Contenedores (4,83 ha). Esta área será entregada el dentro del plazo que vence el 30 de abril de 2014, una vez que termine el contrato de arrendamiento en virtud del cual EPSA arrendó ese terminal a SAAM Contenedores S.A. y éste haga entrega del mismo.

NOTA: Los deslindes y áreas indicados se entenderán modificados por efecto de: **a)** las obras y mejoras que desarrolle el Concesionario; **b)** las áreas que EPSA incorpore a la Concesión; y, **c)** las áreas que el Concesionario adquiera y EPSA haya incorporado a la Concesión de conformidad al Contrato. EPSA mantendrá plano actualizado de las áreas resultante de las acciones modificatorias señaladas precedentemente.

La ubicación y deslindes del área que comprende esta etapa se presentan en el plano SAI-TEC-01-2008 Mod 1 siguiente:

confidential
Etienne Coquelet
South Andes
18 mar, 2011 14:35

LICITACIÓN DEL FRENTE DE ATRAQUE COSTANERA ESPIGÓN
DEL PUERTO DE SAN ANTONIO
CIRCULAR COMPLEMENTARIA N°20

confidential
Etienne Coquelet
South Andes
18 mar, 2011 14:35

